

000098

**Von:** Christian Loyal-Wieck  
**An:** Jung, Hannelore  
**Datum:** 14.11.2011 10:23  
**Betreff:** Antw: Stellungnahmeersuchen: Bungalowsiedlung "Am Zernsee"

Danke trotzdem!

>>> Hannelore Jung 14.11.2011 10:21 >>>  
Hallo Herr Loyal-Wieck,

wir haben keine Unterlagen vorliegen. Wir sind schon an der Bestellung der Akten, aus der Bauaufsicht Land dran.

Mit freundlichen Grüßen

Jung  
Bereich Bauaufsicht  
AG Bauservice  
(Tel.-Nr. 0331-289-2626)  
[Hannelore.Jung@Rathaus.Potsdam.de](mailto:Hannelore.Jung@Rathaus.Potsdam.de)

>>> Christian Loyal-Wieck 14.11.2011 08:10 >>>  
Sehr geehrte Frau Jung,

ich bitte um zeitnahe Mitteilung, ob es beim Bereich Bauaufsicht Unterlagen von vor 1989/1990 gibt, welche die Bungalowsiedlung "Am Zernsee" betreffen - insbesondere Baugenehmigungen aus DDR-Zeiten oder Planungsunterlagen etc, aus denen hervorgeht, dass die Stadt Potsdam bzw. der R.d. Kreises Potsdam für die Planung und das Baurecht in dieser Siedlung zuständig war?

Diese Unterlagen sind von enormer Bedeutung für die Bearbeitung eines ordnungsbehördlichen Verfahrens gegen Herrn Sepp Franz, dessen Ehefrau Eigentümerin des Flurstücks 100/4 der Flur 3 in der Gemarkung Goim ist, auf dem sich Teile der öffentlichen Straße "Am Zernsee" befinden. Leider liegen uns (FB 47) keine stichhaltigen Unterlagen vor, die zweifelsfrei den öffentlich-rechtlichen Charakter (Widmung i.S.d. Widmungsfiktion nach § 48 Abs. 7 BbgStrG) der Straße "Am Zernsee" beweisen. einzig Unterlage, die etwas in dieser Richtung aussagt, ist das beigefügte PDF-Dokument. Herr Franz ist sich darüber bewusst und hat seit Monaten teilweise schwerwiegende Veränderungen und Beschädigungen an der Straße auf dem Flurstück 100/4 vorgenommen.

Da hier davon ausgegangen wird, dass es in Folge des Verfahrens gegen Herrn Franz zu einem verwaltungsgerichtlichen Streit zum Status der Öffentlichkeit der Straße "Am Zernsee" kommen wird, sind sämtliche Unterlagen von Belang, die darauf hinweisen oder gar zweifelsfrei beweisen, dass die Stadt bzw. der R.d. Kreises Potsdam schon immer für diese Bungalowsiedlung und folglich auch für diese Straße "zuständig" war.

Sollten Sie Unterlagen irgendwelcher Art haben, komme ich auch gerne zur Einsichtnahme vorbei.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Christian Loyal-Wieck  
Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen  
AG Straßenverwaltung  
Tel: +49 (0)331 289 - 2714  
Fax: +49 (0)331 289 - 2715